

ПАМЯТКА
по обеспечению детей – сирот жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда

Кто имеет право на обеспечение жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей?

Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Жилые помещения предоставляются вышеуказанным лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Что необходимо сделать, чтобы воспользоваться правом на обеспечение
жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей?

Для того чтобы воспользоваться правом на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, необходимо обратиться в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту проживания с заявлением о включении их в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Список).

Законные представители несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют заявление о включении в Список в течение 30 календарных дней со дня достижения такими лицами возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных законодательством оснований для предоставления указанным лицам жилых помещений.

Заявление о включении в Список самостоятельно представляют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, вступившие в брак до достижения возраста 18 лет, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в Список соответственно до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

Каким образом реализуется право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, обладающим правом на обеспечение жилыми помещениями, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, сроком на 5 лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, обязан заключить с указанными лицами договор социального найма.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

необходимых для включения в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений

Перечень документов, необходимых для включения в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), которые подлежат обеспечению благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями специализированного жилищного

фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Список).

1) заявление о включении в Список по форме, утверждаемой Правительством Пензенской области;

2) копия паспорта лица, в отношении которого решается вопрос о включении в Список;

2-1) копия свидетельства о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в Список, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, в случае отсутствия паспорта в течение 90 дней после достижения возраста 14 лет;

2-2) копия свидетельства о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в Список, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае отсутствия паспорта в течение 90 дней после достижения возраста 14 лет (предоставляется гражданами в случае регистрации рождения лица на территории иностранного государства);

3) документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным), - для эмансипированных лиц:

а) решение органа опеки и попечительства о признании несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным;

б) копия решения суда об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным;

4) копии соответствующих документов, подтверждающих отсутствие родителей (единственного родителя) или невозможность воспитания ими (им) детей:

а) акт об оставлении ребенка матерью, не предъявившей документ, удостоверяющий ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов;

б) вступившее в законную силу решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав (об ограничении в родительских правах), признании родителей (родителя) недееспособными (ограниченно дееспособными), безвестно отсутствующими или умершими;

в) свидетельство о смерти родителей (родителя), выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

в-1) свидетельство о смерти родителей (родителя), выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально

удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации смерти на территории иностранного государства);

г) справка о рождении, выданная органами записи актов гражданского состояния о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

д) документ об обнаружении найденного (подкинутого) ребенка, выданный органом внутренних дел или органом опеки и попечительства;

е) справка о нахождении родителей (родителя) под стражей или об отбывании ими наказания в виде лишения свободы, выданная соответствующим учреждением, в котором находятся или отбывают наказание родители (родитель);

ж) решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком (в том числе в связи с болезнью родителей) или об исключении сведений о родителях (родителе) из актовой записи о рождении ребенка;

з) справка органов внутренних дел о том, что место нахождения разыскиваемых родителей (родителя) не установлено;

и) свидетельство о рождении, в строках "мать" и "отец" которого стоят прочерки, выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

Для подтверждения отсутствия родителей (единственного родителя) или невозможности воспитания ими (им) детей достаточно представления одного из перечисленных в настоящем подпункте документов по каждому из родителей;

5) копия документа, подтверждающего проживание гражданина и совместно проживающих с ним иных лиц на территории Пензенской области:

а) копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства или месту пребывания на территории Пензенской области;

б) копия судебного постановления об установлении факта проживания на территории Пензенской области;

6) документы, содержащие сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности лица из числа детей-сирот и членов его семьи (в случае если права на указанные объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

7) документы, подтверждающие состав семьи лица из числа детей-сирот (при наличии):

а) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, установление отцовства), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

б) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

в) копия решения суда об усыновлении (удочерении);

г) копия свидетельства об усыновлении, выданного органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации;

8) документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым лицом из числа детей-сирот и членами его семьи (договор найма, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения);

9) документы (справки) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих лицу из числа детей-сирот и членам его семьи на праве собственности (в случае если права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

В случае если подлежит установлению факт невозможности проживания гражданина в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является, одновременно с заявлением о включении в Список подается заявление о признании факта невозможности проживания в жилом помещении в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Пензенской области. В этом случае решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении принимается одновременно с решением о включении в Список.

Куда обращаться за получением подробной информации?

Жителям городов Пензы, Кузнецка, Заречного и муниципальных районов: Башмаковского, Бессоновского, Колышлейского, Лунинского, Малосердобинского, Неверкинского, Сердобского - в администрацию муниципального района.

Жителям муниципальных районов: Бековского, Белинского, Городищенского, Земетчинского, Иссинского, Кузнецкого, Мокшанского, Тамалинского, Шемышейского - в управление социальной защиты администрации муниципального района.

Жителям муниципальных районов: Вадинского, Каменского, Камешкирского, Лопатинского, Наровчатского, Нижнеомовского, Никольского, Пачелмского, Пензенского, Сосновоборского, Спасского - в орган опеки и попечительства администрации муниципального района.