

**Если Вы:**

- граждане Российской Федерации;
- проживаете на территории Пензенской области;
- на момент подачи заявления у Вас пять и более несовершеннолетних детей (приемные семьи не включаются);
- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка, при расчете обеспеченности не учитывается), либо проживаете в жилье, признанном непригодным для проживания, либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием.
- за последние 5 лет не совершали действия повлекшие ухудшение жилищных условий (обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением; вселение в жилое помещение иных лиц; выделение доли в жилом помещении; отчуждение жилого помещения или части жилого помещения, имеющиеся в собственности).

**Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 500 000 рублей.**

**Социальную выплату можно использовать для:**

- для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения;
- для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договору уступки прав требования (цессии);
- для оплаты части стоимости строительства или реконструкции жилого помещения, выполняемых по договору подряда;

- для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

- для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

- для погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), для погашения ранее предоставленного ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома

**- Важно:**

- Если один из несовершеннолетних детей в Вашей семье имеет инвалидность, то в таком случае социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

1) Общая площадь приобретенного (построенного) с помощью социальной выплаты жилого помещения должна быть не менее 30 квадратных метров.

- Приобретаемое, (построенное, реконструированное, реконструируемое) с использованием средств социальной выплаты жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в решении о выделении социальной выплаты.

**- Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо в МФЦ со следующими документами:**

- 1) заявление по утвержденной форме;
- 2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи);
- 3) копии паспортов РФ, удостоверяющих личность каждого члена семьи (все страницы паспорта);
- 4) копии свидетельства о заключении брака (при наличии);
- 5) копию справки об инвалидности (в случае если ребенок возрасте до 18 лет имеет инвалидность) (при наличии);
  - 6.1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства (решение суда);
  - 6.2) решения судов об установлении родственных отношений (при наличии);
- 7) документы (справки), содержащие сведения о Вашей семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с Вашей семьей (членами семьи) (квитанции об оплате коммунальных платежей на текущий месяц и пр.; копии паспортов зарегистрированных с Вами);
- 8) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (свидетельство о праве собственности; договор социального найма) (запрашивается ОМС);
- 9) сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) каждого члена семьи либо ИПУ;
- 10) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве Вашей семьей (членами Вашей семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты

или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области (запрашивается ОМС);

11) копии справки из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что Вы не лишены родительских прав (запрашивается ОМС);

12) копии справки из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что в отношении усыновленных (удочеренных) несовершеннолетних детей не отменено усыновление (удочерение) (запрашивается ОМС);

13) копия судебного постановления об установлении места проживания Вашей многодетной семьи и членов Вашей семьи - в случае отсутствия иных документов и сведений, подтверждающих место их проживания (при наличии),

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления социальной выплаты, муниципалитет включит Вашу семью в реестр претендентов на получение социальных выплат.

Выплаты предоставляются строго в порядке очередности, сформированной в соответствии с датами предоставления семьями заявлений на получение выплаты, с учетом приоритетного права семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Когда подойдет Ваша очередь, Вы получите решение муниципалитета о выделении социальной выплаты Вашей семье.

**Срок действия социальной выплаты - 6 месяцев с даты принятия решения о выделении Вашей семье социальной выплаты.**

В течение срока действия решения о выделении социальной выплаты выберите один из возможных способ улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте документы в муниципалитет либо в МФЦ по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

**Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области**

## **ПАМЯТКА для многодетных семей, желающих получить социальную выплату в размере 500000 рублей на улучшение жилищных условий**

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, на банковский счет либо застройщику **в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.**

**Для получения более подробной информации можно обратиться:**

- жителям города Пенза - в отдел реализации целевых программ Социального управления города Пензы (Пенза, ул. Куйбышева, д. 14 а);

- жителям городов Кузнецк и Заречный, Бековского, Башмаковского, Колышлейского, Тамалинского районов - в жилищный отдел администрации;

- жителям иных районов области - в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

- Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 45-15-68.

Более детально о порядке предоставления социальной выплаты Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП» (с последующими изменениями).

Пенза 2020