

**Если Вы:**

- граждане Российской Федерации;
- проживаете и работаете в сельском поселении Пензенской области;
- имеете в собственности или в аренде земельный участок для строительства индивидуального жилого дома;
- относитесь к одной из нижеперечисленных категорий:
  - а) молодые специалисты, возраст которых не превышает 35 лет;
  - б) участники программы добровольного переселения в Пензенскую область соотечественников, проживающих за пределами Российской Федерации;
  - в) граждане, переселившиеся после 1 января 2010 года в сельскую местность Пензенской области из городов Пензенской области и из других регионов Российской Федерации,

Вы можете получить льготный займ на приобретение комплектов строительных материалов для строительства индивидуального жилого дома с услугами монтажа, а также социальные выплаты:

- на компенсацию процентной ставки по займу (в течение первых 5 лет со дня его получения);
- на приобретение мебели в размере 54 200 рублей;
- на погашение части суммы основного долга по займу в размере 33 % от остатка задолженности по займу при рождении (усыновлении) ребенка (при рождении третьего ребенка списывается весь остаток задолженности по займу).

**- Важно:**

Размер льготного займа - до 650 тыс. рублей. Срок займа - 10 лет (15 лет - для работников бюджетной сферы). Процентная ставка по займу - 1 % годовых.

Первый платеж по займу осуществляются спустя 2 года с даты заключения договора займа.

Социальные выплаты на приобретение мебели и на погашение части долга по займу при рождении детей осуществляются только при условии ввода построенного дома в эксплуатацию в течение 2 лет со дня получения займа и при условии передачи построенного дома и земельного участка в залог ООО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области».

**Для получения льготного займа Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства со следующими документами:**

- 1) заявлением по установленной форме;
- 2) копиями паспортов, свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
- 3) копией свидетельства о заключении брака (при наличии);
- 4) копией документа, подтверждающего осуществление трудовой деятельности в сельской местности;
- 5) нотариально заверенное обязательство о переоформлении земельного участка и построенного на нем индивидуального жилого дома в общую долевую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев со дня снятия обременения с земельного участка и построенного на нем дома в пользу Агентства;
- 6) копиями правоустанавливающих документов, на земельный участок, на котором будет возводиться жилой дом: копий свидетельства о праве собственности на земельный участок, копией договора аренды земельного участка;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке
- 8) копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или

реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

9) документы, содержащие сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС заявителя и членов семьи)

10) решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя (при наличии)

11) копия судебного постановления об установлении места проживания заявителя и членов его семьи - в случае отсутствия иных документов и сведений, подтверждающих место их проживания

Если Ваша семья соответствует условиям предоставления льготного займа, муниципалитет включит Вас (и членов Вашей семьи) в список претендентов на получение льготного займа.

Льготный займ предоставляются в порядке очередности, сформированной в соответствии с датами предоставления гражданами заявлений с учетом права на первоочередное включение в реестр, которое имеют многодетные семьи, жители сельских поселений (за исключением райцентров), работники бюджетной сферы.

Когда подойдет Ваша очередь, выберите один из домокомплектов для строительства дома, написав соответствующее заявление в Минтруде Пензенской области, и Минтруд Пензенской области предоставит Вам право на заключение льготного займа.

В течение 7 месяцев со дня предоставления Вам права на получение льготного займа, обратитесь в ООО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области» с требуемыми документами для заключения договора займа и заключения с

одной из организаций договора поставки комплекта строительных материалов для строительства дома и оказания услуг по возведению дома. После этого застройщик приступит к строительству дома.

**Важно:**

Вам необходимо завершить строительство дома, ввести его в эксплуатацию, а также передать построенный дом и участок в залог ООО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области» в течение 2 лет со дня получения займа. В противном случае право на социальные выплаты на приобретение мебели и на списание части долга по займу Вы утратите.

Для списания части займа при рождении ребенка Вам нужно представить в муниципалитет следующие документы:

- 1) заявление в произвольной форме;
- 2) копию свидетельства о рождении ребенка;
- 3) документы, содержащие сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС заявителя и членов семьи).

В случае, если условия предоставления социальной выплаты соблюдены, Минтруд Пензенской области погасит за счет бюджетных средств часть долга по Вашему займу.

ООО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области» пересчитает Вам платежи по займу, либо уменьшит срок возврата займа.

Для получения социальной выплаты на приобретение мебели Вам нужно представить в муниципалитет следующие документы:

- 1) заявление в произвольной форме;
- 2) договор купли-продажи предметов мебели, либо договор поставки предметов мебели, товарную накладную.

В случае, если условия предоставления социальной выплаты соблюдены Минтруд Пензенской области перечислит бюджетные средства организации или индивидуальному предпринимателю в счет оплаты приобретаемых Вами предметов мебели.

Для получения более подробной информации можно обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района по месту Вашего жительства.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 45-15-68.

С перечнем поставщиков комплектов строительных материалов для строительства дома, участвующих в реализации программы, Вы можете ознакомиться в Минтруде Пензенской области или на сайте Минтруда Пензенской области [trud.pnzreg.ru](http://trud.pnzreg.ru).

По вопросам получения льготного займа можно обращаться в ООО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области» по адресу: г. Пенза, ул. Гладкова, д. 3, тел. (8412) 68-68-10.

Более детально о порядке предоставления льготного займа Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП» (с последующими изменениями).

**Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области**

**ПАМЯТКА для граждан,  
желающих получить  
льготный займ на  
приобретение комплектов  
строительных материалов  
для строительства  
индивидуального жилого  
дома**

