

Правом обладает:

Семья, в том числе имеющая одного и более детей, где один из супругов может не являться гражданином РФ, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином РФ, и одного и более детей, проживает на территории Пензенской области:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- признанная нуждающейся в жилом помещении;
- признанная платежеспособной, то есть имеет доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Размер социальной выплаты составляет:

- 30 % от расчетной (средней) стоимости жилья, если у нет детей;
- 35 % от расчетной (средней) стоимости жилья, если есть дети, а также для неполной семьи.

Размер зависит от состава семьи и места жительства (в 2020 году размер социальной выплаты варьируется от 289,8 т.р. (семья без детей) до 1 149,1 т.р. (семья из 6 чел.).

При рождении ребенка, не включенного в сертификат, получить дополнительную социальную выплату для компенсации расходов, связанных с приобретением (строительством) жилья, равную 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья.

Социальную выплату можно использовать для:

- приобретения жилья по договору купли-продажи;
- оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- оплаты последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если Вы являетесь членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;
- уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство дома;
- оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи

жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья;

- погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство дома;
- уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Важно:

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приоритетное право на получение социальной выплаты имеют семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также семьи, имеющие трёх и более детей.

В первую очередь необходимо обратиться в муниципалитет по месту жительства (городскую или поселковую администрацию) для признания семьи нуждающейся в жилом помещении.

Перечень документов для этого можно получить в соответствующей администрации.

После получения правового акта о признании семьи нуждающейся в жилом помещении, следует обратиться в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства для рассмотрения вопроса о признании молодой семьи платежеспособной, а после этого и участницей мероприятия.

Платежеспособность может быть подтверждена 3 способами: материнским (семейным) капиталом, выпиской со счёта в банке, открытом на члена молодой семьи, заключением любой кредитной организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить молодая семья в соответствии со средним ежемесячным доходом.

Для участия в мероприятии требуются следующие документы:

- 1) заявление по форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (копии паспорта всех страниц, в том числе пустых);
- 3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.
- 5) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, в том числе подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

6) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

В случае наличия «ипотеки» требуются дополнительно:

- 7) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;
- 8) копия кредитного договора (договора займа);
- 9) справка кредитора о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Если семья соответствует условиям участия в ведомственной целевой программе, муниципалитет признает семью участницей мероприятия.

Выплаты предоставляются строго в порядке очередности, сформированной в соответствии с датами предоставления семьями заявлений на участие в ведомственной целевой программе с учетом первоочередного права.

Когда подойдет очередь, семья получит уведомление о необходимости представления документов для получения свидетельства, которые следует предоставить в течение 15 рабочих дней.

В течение 1 месяца со дня получения свидетельства откройте в банке специальный счет для обслуживания средств социальной выплаты.

В течение 7 месяцев со дня получения свидетельства выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договоры, зарегистрируйте их в органах Росреестра, и сдайте документы в банк, в котором открыт счет, для проверки.

В случае соответствия представленных документов требованиям законодательства, социальная выплата будет перечислена банком продавцу жилого помещения, застройщику, кредитору, кооперативу.

Для получения более подробной информации можно обращаться:

- жителям города Пенза – в Социальное управление города Пензы;

- жителям городов Кузнецк, Заречный, Каменка, Нижний Ломов, Сердобск, районов: Башмаковского, Бековского, Кузнецкого, Мокшанского районов– в жилищные отделы городских администраций;

- жителям других районов области – в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Минтруда Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по т. (8412) 94-40-66.

Важно:

Для включения семьи в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в

планируемом году, необходимо подать с 01 января по 20 мая года предшествующего планируемому заявлению об изъявлении желания получить социальную выплату в планируемом году.

Молодые семьи, не представившие заявление в установленный срок, органом местного самоуправления в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаться не будут, при этом право на участие в мероприятии будут сохранять в соответствии с датой подачи заявлений о включении в состав участников ведомственной целевой программы.

Для получения дополнительной социальной выплаты при рождении ребенка, не включенного в сертификат, необходимо представить в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области следующие документы:

- 1) заявление по утвержденной форме;
- 2) копии паспортов, свидетельств о рождении детей;
- 3) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- 4) копии документов, подтверждающие собственные расходы молодой семьи, связанные с приобретением жилого помещения либо строительством индивидуального жилого дома с помощью социальной выплаты, либо кредитный договор (договор займа), в соответствии с которым средства кредита (займа) направлены на приобретение жилого помещения либо строительство индивидуального жилого дома, а также справку о сумме остатка долга и процентов по указанному кредиту (займу);
- 5) реквизиты банковского счета для перечисления дополнительной социальной выплаты;
- 6) копию договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- 7) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства дополнительная социальная выплата будет перечислена Минтрудом Пензенской области на Ваш банковский счет.

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

ПАМЯТКА

для граждан, желающих принять участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»



Пенза 2020